ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № .6.1.00-34.
.....01.03.2023г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ -КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Изработване на проект - ПУП – ПРЗ на земеделска земя – нива, **ПИ № 67163.25.25** по КККР на с. Слаковци, общ. Брезник, собственост на ИВАН ГЕОРГИЕВ ТОШЕВ във връзка с изискванията на чл. 124а, ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В ЗЕМЯ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ И ОБОСОБЯВАНЕ НА УПИ IV- ЗА ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО".

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от ЦВЕТАНА ИВАНОВА ПИРАЛКОВА, пълномощник на ИВАН Г. ТОШЕВ, от гр. Перник, 2302, ул. „Елена", бл. №2, ет. 3, ап. 6 за разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ № 67163.25.25, по КККР на с. Слаковци, местност „Пазарски път", общ. Брезник, придружено от проектопредложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, с който се иска обособяване на УПИ – VI-25.25 – „За вилно строителство" от ПИ № 67163.25.25 представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване нива с площ 3996 м2. Предвиждането на ОУПО на общ. Брезник за имот е устройствена зона Ов. ПУП – ПРЗ е необходим за провеждане на процедурите по ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди намирам, че са налице условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 – искане от заинтересуваните собственици

Към заявлението е приложено задание за проектиране, съгласно чл. 125 от ЗУТ. Не се налага изработване и процедиране на изменение на ОУП на Общ. Брезник, защото за този ПИ е предвидена устройствена зона **Ов (За вилно строителство)**

След като се запознах с искането на заявителя, придружаващото го задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и становище на гл. архитект, предлагам на Общинския съвет гр. Брезник на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а ал.1 и ал.5, във връзка с чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ на ПУП – план за регулация и застрояване на **ПИ № 67163.25.25** по КККР на с. Слаковци, общ. Брезник с площ **3996**

м2 за промяна на предназначението на земеделска земя – нива, седма категория в земя **„ЗА ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО“**.

2. Дава съгласие да бъде изработен ПУП – план за застрояване и регулация на **ПИ № 67163.25.25** с площ до **3996 м2** по КККР на с. Слаковци, общ. Брезник за обособяване на урбанизиран терен УПИ VI-25.25-„За вилно строителство“

3. Дава съгласие, кмета на Община Брезник да извърши действията по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, като издаде заповед за изготвяне на проект - ПУП – ПР и ПЗ, с който да се обособи нов УПИ VI-25.25-„За вилно строителство“.

4. Проектът за ПУП – ПРЗ да се съгласува с ЧЕЗ ЕРР и В и К, относно възможностите за захранване с вода и ел. енергия

ПУП да се изготви при условията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ – по искане и за сметка на заинтересуваните лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Скица № 15 – 1171808 от 30. 12. 2019 г. на имот № 67163.25.25, НА № 111, Т. II, Рег. № 2379, Д № 292 от 2014 г. становище от гл. архитект и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, заявление ВХ. № 9400 – 2951(1) от 15. 02. 2023 г.

Проектът да се изработи по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С уважение,

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
/ арх. П.ОГНЯНОВ/

КМЕТ:
/ ВАСИЛ УЗУНОВ/

ВИЗИРАЛ
ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:
/гл.ю.к .МИЛЕН МИЛЕНКОВ/